

VERSLAG VAN DE 186^e (EXTRA, BESLOTEN) OVERLEGVERGADERING VAN COLLEGE VAN BESTUUR EN UNIVERSITEITSRAAD 21 MAART 2022

UR/2336

5 **Aanwezig:** Ottow, Ridderbos en Weeda (adjunct-secretaris CvB)
Van Beek, Breuker, Hannani, Kerr, Knapp, Kontovas, Leferink op Reinink, Van Lelyveld, Van Naerssen, De Roon (Voorzitter), Sloof, Schlaman, Steenvoorden, De Witte, Zandvliet (Griffier)

Afwezig: Bijl, Coelen, De Gucht, De Zeeuw

10

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.11 uur. Er is bericht van verhindering ontvangen van Hester Bijl, Rassoul Coelen, Véronique De Gucht en Timothy de Zeeuw.

15

2. Uitbreiding huisvesting Campus Den Haag

- Notitie Uitbreiding huisvesting Campus Den Haag
- Advies commissie F&H

20

Omdat de universiteit en de gemeente Den Haag graag op korte termijn bekend willen maken dat zij in dit huisvestingsproject een samenwerkingsovereenkomst aangaan, geeft de Raad gehoor aan het verzoek van het College om de besluitvorming deze dag af te ronden.

25

De Raad uit allereerst kritiek over de wijze waarop de stukken aan hem zijn voorgelegd, namelijk 130 pagina's met een te beknopt begeleidend schrijven. Hij verzoekt het College om in het vervolg duidelijker inzichtelijk te maken wat het voorliggende vraagstuk behelst, wat de gemaakte afwegingen zijn, welke argumenten daaraan ten grondslag liggen, welke aandachtspunten en risico's van belang zijn, et cetera. Daarnaast ontbreekt naar de mening van de Raad ook een duidelijke financiële paragraaf. Het College neemt zich deze kritiek ter harte en zal bekijken of de informatievoorziening in het vervolg beter kan.

30

De Raad kan instemmen met het besluit een huurovereenkomst voor 20 jaar aan te gaan voor Grote Marktstraat 48-50 in Den Haag. Daarbij complimenteert hij het College met het behaalde onderhandelingsresultaat. De Raad waardeert ook dat het College transparant de belangrijkste risico's alsmede een aantal beheersmaatregelen heeft uiteengezet.

35

Het College zegt dat het compliment alle mensen toekomt die hier hard aan hebben gewerkt. Het benadrukt de gunstige ligging van het pand, zowel dicht bij het centrum van de landelijke als van de lokale politiek. Verschillende partijen hebben belangstelling getoond voor een plekje in het pand, wellicht kunnen de kosten van deze grote investering gedeeld worden. Mochten de uitgaven uiteindelijk toch tegenvallen, dan is er een pakket mitigerende maatregelen.

40

De Raad geeft aan op niet al te lange termijn met het College te willen spreken over de gebruikte werkpleknorm en de daaraan ten grondslag liggende meetsystematiek. De Raad ondersteunt wel de uit het voorstel voortvloeiende ruimtereservering van 13% voor kantoorruimte, vanwege de argumentatie dat het gemakkelijker is om van onderwijsruimten in de toekomst eventueel kantoorruimte te maken of om extra kantoorruimte te huren.

45

Desgevraagd zegt het College dat de huidige ruimtenormering het uitgangspunt vormt voor de plannen en dat de verwachte groei van het aantal studenten daarin is meegenomen. Het College denkt de groei te kunnen accommoderen in de dan beschikbare gebouwen, dus ook in het pand aan de Wijnhaven dat nu wat ruimer in de kantoorruimte zit. Het College zou het gesprek met de Raad graag breder voeren, over het monitoren van het gebruik van ruimtes als basis voor het nemen van besluiten. Het wil hierbij ook de 'classroom scanners' betrekken, die overigens niet worden ingezet om het gebruik van werkplekken te meten. Eind maart vindt er een pentest plaats van de scanners, waarna het College en vervolgens de Raad privacy- en security-rapporten ontvangt.

50

5 Op verzoek van de Raad komt er eerst een brainstormsessie met vastgoedmedewerkers over de meetsystematiek voor het gebruik van kamers, met het oog op activiteitgericht werken. De uitkomsten worden besproken in de commissie Financiën en Huisvesting. Het College benadrukt dat zijn uitgangspunt gelijk is aan dat van de Raad: ontmoeting is nodig voor vernieuwing en verbinding. Tegelijkertijd is er een schaarste aan middelen en wil het de faciliteiten zo goed mogelijk gebruiken. Het College wil de rapporten over de scanners uiteindelijk ook bij het gesprek met de Raad betrekken, omdat er ook bij het meten van het gebruik van kamers een privacy-issue is.

10 De Raad vraagt nog aandacht voor de beschikbaarheid van voldoende (kleine) overlegruimten in het gebouw, zodat wordt voorkomen dat docenten die daar alleen onderwijs geven na afloop naar een ander gebouw moeten gaan om iets te bespreken met studenten. Het College zegt bij de inrichting rekening te zullen houden met deze wens.

15 Het College meldt nog dat de verhuurder in april het conceptakkoord bespreekt. De ingebruikname van het pand is voorzien voor september 2025. Er worden scenario's opgesteld voor het geval dit ambitieuze tijdpad toch niet haalbaar blijkt.

20 De voorzitter zegt dat het College het instemmingsbesluit van de Raad op korte termijn kan verwachten. Het College zal de Raad informeren over het moment waarop de overeenkomst met de gemeente bekend wordt gemaakt. Tot die tijd geldt er vertrouwelijkheid.

3. Sluiting

25 De voorzitter sluit de vergadering om 17.42 uur.

30

35

40

45

50